
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ในเขตกรุงเทพมหานคร บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินย่านพระราม 2 บนที่ดินจำนวน 5 แปลง รวมเนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 36.3 ตารางวา หรือ 9,345.2 ไร่ (เฉพาะเฟส 2 มีเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 82.4 ตารางวา หรือ 4,729.6 ไร่) เป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ไม่ไกลจากสถานที่ทำงานย่านพระราม 2 โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง (ต่อไปในบทนี้เรียกโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2) เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคาร (เฉพาะเฟส 2) สูง 8 ชั้นทุกอาคารมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 322 ห้อง และที่จอดรถ 121 คัน โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11396 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2557 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วยการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุทธิภาพ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารทำการตรวจสอบและ ตรวจเช็คอุปกรณ์และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน หาก พบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำ ใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - ถึงสำรองน้ำใช้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ล้างถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	● - โครงการมีแผนที่จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ของโครงการในช่วงเดือนกันยายน ทั้งนี้โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพถังสำรองน้ำ และความสะอาดโดยประเมินด้วย สายตาอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-3	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	✕ - ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ทางโครงการไม่ได้ ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าหรือหม้อแปลง ไฟฟ้า	ตารางที่ 4-3	-
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูล ฝอย ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะภายใน ห้องพักมูลประจำชั้นช่วงเวลา 08.00 - 09.00 น. ของทุกวัน และ รวบรวมไปจัดเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้สำนักงานเขต จอมทองรับไปกำจัด โดยสำนักงานเขตจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันพุธ และวันเสาร์ เวลา 10.00-11.00 น. และล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บจนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-10 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 8 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัด จำนวน 4 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมจำนวน 2 จุด	◎ - ปัจจุบันทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอม ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เฉพาะช่วงเดือน มีนาคม 2565 โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Settleable Solids โดยผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อดักไขมัน	● - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ปริมาณไขมันภายในบ่อมีปริมาณน้อยทางโครงการจึงจะดำเนินการสูบกักน้ำพร้อมกับสูบกักจัดตะกอน โดยมีแผนที่จะดำเนินการสูบกักน้ำในช่วงเดือนกันยายน 2565	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด - ถังเก็บตะกอน	● - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในถังเก็บตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งยังพบว่ามีปริมาณตะกอนตกค้างภายในถังในปริมาณน้อย ประกอบกับโครงการมีแผนที่จะปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนกรกฎาคม-	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ		ก้นยาน จึงแผนที่จะดำเนินการสูบกู้จัดในช่วงเดือนกันยายน 2565 หลังจากปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ		
	ดัชนีตรวจวัด - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ความถี่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (ทส.1) และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.2) และได้นำเสนอข้อมูลและรายงานต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีตรวจวัด - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีรอยรั่ว หรือชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)						เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ	--	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย	●	- โครงการมีแผนที่จะจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือน ตุลาคม 2565 โดยโครงการจะมีติดประกาศประชาสัมพันธ์เชิญ ชวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมอบรมและซ้อม อพยพหนีไฟให้ทราบล่วงหน้า	ตารางที่ 4-3	-
7. สุขภาพ	ดัชนีตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หาก พบว่ามีอาการตายต้องดำเนินการปลูก ใหม่ทดแทนเดิม	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลและบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ ส่วนกลาง
8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำเฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำ	◎	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) เป็นประจำทุก วัน โดยตรวจวัดเพียง 1 จุด ความถี่วันละ 1 ครั้ง แต่ไม่มีการจด บันทึกของผลการตรวจวัดประจำวันไว้ในรูปแบบเอกสาร	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.4-1 การ ตรวจวัด pH และ Cl2 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	ผู้ใหญ่ 1 จุด				
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุก 1 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	✕	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งมาตรการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) , ปริมาณ ฟี คอล โคลิ ฟ อ ร ม (Fecal Coliform Bacteria), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด ตามที่มาตรการกำหนด	ตารางที่ 4-3	-
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำ ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2 -1 4 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค -1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน				
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	บริเวณที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ พร้อมทั้งมีการติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และตรวจสอบให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-14 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช ไอที พระราม 2 – ดาวคะนอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุกวัน					
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ สระว่ายน้ำชั่วคราว	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ ประกอบกับสระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ติดกับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-14 โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 ได้กำหนดให้มีการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายการตรวจวัด ดังนี้

1) **การบำบัดน้ำเสีย** เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 3 สถานี (เฉพาะเฟส 2) ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม จำนวน 1 จุด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ประกอบด้วยค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** เก็บตัวอย่างจำนวน 2 สถานี คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด โดยจำแนกความถี่การเก็บตัวอย่างได้ 2 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วยความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) และ 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วยปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. การบำบัดน้ำเสีย - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจราจร	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Settleable Solids	- Electrometric - 5 day BOD Test, Azide Modification - Dried At 103-105 °C - Dried At 103-105 °C - ZnS precipitation, Iodometric - Macro Kjeldahl - Liquid-Liquid, partition-Gravimetric - Imhoff Cone	08/03/65	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก - สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	- pH * - Free Chlorine * - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit - MPN Test - MPN Test - MPN Test - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	ทุกวัน ไม่ได้ตรวจวัด	- APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 การบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจราจร จำนวน 1 จุด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ทั้งนี้จากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์เพียง 3 เดือน ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มีนาคม 2565 โดยทำการตรวจวัดเพียง 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจราจร ซึ่งการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการตรวจการวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำบน ถนนสาธารณะ	01/65	ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	02/65								
	08/03/65	7.1	36	87	372	3.6	39.2	<0.30	<0.5
	04/65	ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	05/65								
	06/65								
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ : นางอรษา อยู่บัว

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณัฐวิภา อ่อนจันทร์

เลขทะเบียน : ว-245-ค-6180

เบอร์โทรศัพท์ : 02-8934211

เลขทะเบียน : ว-245-ค-9427

3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 ต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ น้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วยปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 เพียงตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) มีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด

1) ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ สำหรับพารามิเตอร์ ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) (ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัด pH และ Cl₂ สระว่ายน้ำ) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการ เป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ทางโครงการมี การตรวจตรวจวัดเป็นประจำทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดเป็นภาพถ่าย ไม่ได้มีการจัดทำบันทึกข้อมูลใน รูปแบบเอกสาร



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัด pH และ Cl₂ สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้งสำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด